
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1.	Identifikační údaje	3
	Údaje o stavbě	3
	a) Název stavby	3
	b) Místo stavby	3
	Údaje o vlastníkovi	3
	Zpracovatel dokumentace	3
2.	Seznam vstupních podkladů	3
3.	Údaje o území	3
	a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází	3
	b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
	c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
	d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací	4
4.	Údaje o stavbě	4
	a) Druh a účel užívání odstraňované stavby	4
	b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	4
	c) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů	5
	d) Stávající kapacity stavby	5
	e) Základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Demolice požární nádrže v obci Lipůvka

b) Místo stavby

Katastrální území: Lipůvka [684830]
Parcelní číslo: 377

ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

Obec Lipůvka,
č. p. 146, 679 22 Lipůvka,

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: **AP-atelier, s.r.o.**,
Kabátníkova 2, 602 00 Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- zaměření stávajících objektů
- požadavky stavebníka
- snímek z katastrální mapy
- platná legislativa
- popis a PBR „Rozšíření sítě nadzemních hydrantů pro zajištění požární vody v obci Lipůvka“

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Projekt řeší demolici požární nádrže na pozemku v majetku stavebníka. Pozemek se nachází v zastavěné části obce Lipůvka. Pozemek nádrže se nachází v ochranném pásmu silnice II. třídy č. 379.

Stavební pozemek se nachází v k.ú Lipůvka [684830]

parc. číslo	druh pozemku	výměra (m ²)	vlastník
377	vodní plocha	291	Obec Lipůvka, č. p. 146, 679 22 Lipůvka,

způsob využití – vodní nádrž umělá

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Místo stavby se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně. Místo stavby se dále nenachází v záplavovém území. Nachází se však v oblasti označené územním plánem jako prostory urbanisticky a historicky cenné.

c) Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které budou vzneseny k této dokumentaci, budou dle závažnosti buď respektovány při realizaci, nebo zapracovány dodatkem.

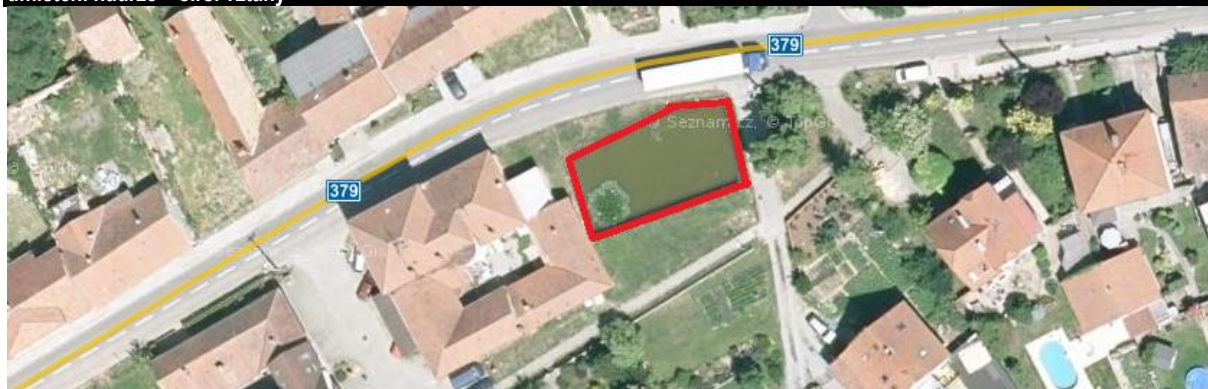
d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Se stavebním pozemkem sousedí následující pozemky, které bude třeba využít či budou dotčeny při demolici. Pozemek se nachází v k.ú Lipůvka [684830].

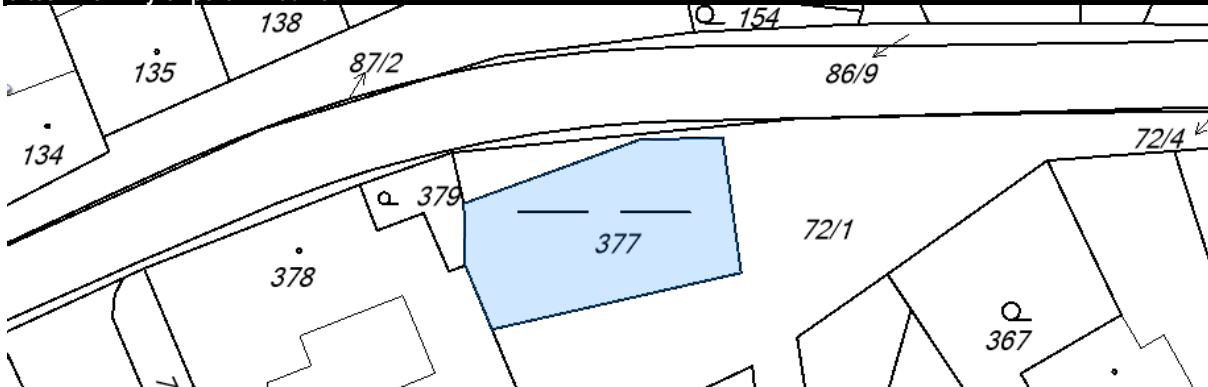
parc.číslo	druh pozemku	vlastník	BPEJ	ZPF
72/1	ostatní plocha – ost.komun.	Obec Lipůvka, č. p. 146, 67922 Lipůvka,	-	ne
378	zastav. plocha + nádvoří	dtto	-	ne
379	zahrada	HARDEMA s.r.o., č.p. 45, 67922 Lipůvka	31010	ano



umístění nádrže – širší vztahy



ortosnímek – výřez požární nádrže



umístění nádrže ve výřezu kopie snímku katastrální mapy

4. **ÚDAJE O STAVBĚ**

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba je původní požární nádrž nacházející se na volném prostranství. Zajištění požární vody pro obec bude řešeno celkem 7mi nadzemními hydranty (viz.bod e). Na uvolněném místě je následně uvažováno s další výstavbou, a to zpevněných ploch, parkoviště, vedení inženýrských sítí a ploch zeleně jako nástupního prostoru pro připravovanou investiční akci BD Lipůvka č. 53 na p.č. 378,k.ú. Lipůvka.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

Demolice požární nádrže v obci Lipůvka

A. Průvodní zpráva

str. 4

c) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které budou vzneseny k této dokumentaci, budou dle závažnosti buď zpracovány dodatkem případně respektovány při demoličních pracích.

d) Stávající kapacity stavby

zastavěná plocha	288 m ²
obestavěný prostor	835 m ³

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)

Podmínující akce

Před demolicí nádrže je nutné zajistit potřebné množství vody pro požární zásah v obci jiným způsobem. Z toho důvodu bude v 1Q roku 2018 realizována akce „Rozšíření sítě nadzemních hydrantů pro zajištění požární vody v obci Lipůvka“, která zajistí doplnění nadzemních hydrantů či výměnu podzemních hydrantů za nadzemní, a to na celkový počet 7 ks (stávající počet nadzemních hydrantů – 2). Do konce roku 2017 bude zkolaudovaný a napojený na rozvod v současnosti budovaný vodojem VDJ 2x50m³. Tím bude možné odstavit ATS ve stávajícím vodojemu VDJ Lipůvka 250m³ pro lokalitu Nové Horky. Nový vodojem zajistí horní tlakové pásmo v této lokalitě. Popis a schema rozmístění hydrantů viz. příloha.

Termíny a provádění demolice

Zahájení demoličních prací odvisí od vydání souhlasného stanoviska stavebním úřadem. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Demolice bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané termíny	:	
Zahájení stavby	:	2Q/2018
Dokončení stavby	:	3Q/2018
Lhůta výstavby	:	1 měsíc

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora. Předpokládá se náklad do 200 tis. Kč.

V rámci demolice bude vyčerpána voda z nádrže a odstraněný kal a naplavená zemina. Podle měření je výška kalu v současnosti do 5ti cm. Tyto budou odvezeny na příslušnou skládku. Dále bude vybourána pouze vrchní část nádrže (stěny), a to do hloubky cca 1m od terénu. Suť bude po rozbití na menší kusy ponechána v nádrži, ocelová výztuž a zábradlí nádrže bude odvezena do kovošrotu. Do dna nádrže bude vybouráno několik otvorů pro zasakování dešťových vod. Následně bude nádrž zasypana. Hutnění vhodnou zeminou bude prováděno po vrstvách 250-300 mm tak, aby na úrovni -0,500 pod terénem byla zajištěna hodnota 96-100% Proctor standard. Terén bude následně upraven v rámci navazující výstavby.

Do stěny nádrže je osazen nátok a v protilehlé stěně je umístěn přepad zaústěný do blízkého zatrubněného potoka. V rámci demolice je nutno provést úpravu tohoto potrubí, které musí zůstat funkční. Nátok a přepad budou propojeny kanalizační trubkou prům. 200. Potrubí bude položeno až po provedení zasypu a jeho zhutnění do nově vykopané rýhy, neboť nad potrubím nelze provádět hutnění. Potrubí bude uloženo do lože z písku a obsypáno, následně zasypano vytěženou zeminou.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je obsahuje následující stavební objekt:

Stavební objekty pozemní:

SOP 01 Požární nádrž

V Brně, květen 2017

Ing. Petr Višínska